



# COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

N. 2

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 16.01.2015

**OGGETTO:** DELIBERAZIONE C.C. N. 38 DEL 28.11.2013 “ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DISCARICA RIFIUTI INERTI IN LOC. ROLDO-AVVIO PROCEDIMENTO DI MUTAMENTO DI DESTINAZIONE DI USO CIVICO E VARIANTE AL PRGC” – MODIFICA PERIMETRAZIONE AREA DI INTERVENTO.-

Dato atto che le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale nonché dalla Legge n. 267 del 18 Agosto 2000 vennero tutte osservate, il Consiglio Comunale di Montecrestese alle ore 21,00, si é riunito nella sala Consigliare del Municipio, in sessione straordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

MIGUIDI DOTT.SSA SILVIA  
MAZZOCCO GIANFRANCO  
DELNOTARO GIANLUCA  
PINAREL STEFANO  
TOGNINI ALEXANDRA  
CAPITANI DIEGO  
BENDOTTI DANIELA  
CESPRINI MICHELA  
TANFERANI ANGELO  
PINAREL FABIO  
LEONARDI ARIANNA

Totali N.

Presente	Assente
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X
	X
7	4

Presiede: Dott.ssa Miguidi Silvia Sindaca

Assiste : Dott.ssa SALINA ANTONELLA Segretario Comunale

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.-

Premesso:

-che con delibera G.C.. n. 24 del 14/03/2008 la Ditta Cesi S.a.s. di Galli Sergio & C. aveva ottenuto autorizzazione per il proseguo della coltivazione della cava di beola Roldo, già precedentemente coltivata dalla Società Ossola Quarries s.r.l. (autorizzazioni accordate con deliberazioni C.C. n. 39 del 16/07/99 e rinnovo biennale con deliberazione G.C. n. 6 del 20/02/2004;

-che l'Amm.ne Com.le ha escusso la polizza fideiussoria 254788 del 05/03/2008 , per l'importo di € 93.000,00 (diconsi euro novantatremila) , contratta dalla Ditta Cesi S.a.s. di Galli Sergio & C. a favore di questo Comune , in quanto la stessa non ha provveduto all'esecuzione del recupero ambientale della cava di Roldo oggetto della garanzia suddetta, come da autorizzazione accordata con delibera G.C.. n. 24 del 14/03/2008;

-che non si è provveduto ad eseguire il recupero ambientale in quanto il Comune ha stipulato una convenzione in data 26/09/2012 Rep. 1116 con la Società Ecostone per la realizzazione di una nuova sistemazione morfologica dell'ex cava di beola in loc. Roldo attraverso la realizzazione di una discarica di materiali inerti. La convenzione prevede l'obbligo da parte della Società Ecostone di procedere, qualora il progetto della discarica non venisse approvato, al recupero ambientale delle aree ex cava secondo le modalità già previste nei progetti di cava autorizzati. A garanzia di questo adempimento è stata richiesta già dalla stipula della convenzione, una nuova polizza fideiussoria per l'importo complessivo di € 120.000,00 per il recupero dell'area estesa anche a quella del sito comunale. La Società Ecostone ha provveduto a presentare la polizza sostitutiva di cui alla convenzione approvata con delibera C.C. n. 25 del 25/11/2011;

-che per poter chiudere la fase di cava di cui alla L.R. 69/78 e s.m.i., ed avviare la fase inerente il progetto di discarica, il Settore Cave della Provincia del V.C.O. ha richiesto un aggiornamento del progetto di recupero ambientale, sulla base delle condizioni geomorfologiche dell'area esistenti in quanto il progetto di escavazione della Ditta Cesi non era stato portato a compimento;

-che l'intervento di recupero ambientale interessa in parte aree private ed in parte una porzione di area comunale (C.T. Foglio n.59 mapp. 147 parte) di superficie pari a circa mq. 11.531 come meglio individuata nella documentazione progettuale ed in particolare nella tavola n.10;

-che la procedura di recupero ambientale proposta prevede:

- una prima fase , propedeutica alla chiusura dell'attività estrattiva, che si esplica nella presentazione del tradizionale progetto di recupero ambientale in linea con i disposti della L.R. 69/78 contenente anche una preliminare proposta alternativa al recupero ambientale di tipo tradizionale, attraverso un intervento di recupero morfologico dell'area mediante la realizzazione di una discarica per materiali inerti;

- una seconda fase , successiva all'ottenimento dell'autorizzazione L.R. 69/78, in cui il proponente presenterà istanza per l'approvazione del progetto di discarica di materiale inerti ai sensi del D.lgs. n.152/2006 e 36/2003

-che qualora la seconda fase pervenga ad un esito favorevole occorrerà procedere ad una nuova autorizzazione al mutamento temporaneo di uso civico con idonei canoni di concessione, mentre per quanto riguarda il recupero ambientale di cui alla prima fase si ritiene non necessaria l'autorizzazione al mutamento temporaneo di uso civico da parte della Regione in quanto trattasi di intervento finalizzato al miglioramento agrosilvopastorale, ai sensi dell'art.6 della L.R. n.29/2009;

-che la Conferenza dei Servizi istruttoria inerente la variante al progetto di recupero ambientale ex L.R. 69/78 e s.m.i. ha concluso positivamente il suo iter ed il progetto è stato definitivamente approvato dal SUAP di Domodossola con Provvedimento Unico n.350/13 SUAP del 10/06/2013;

-che il progetto di recupero ambientale approvato si articolava in:

- una prima fase , propedeutica alla chiusura dell'attività estrattiva, che si esplica nella presentazione del tradizionale progetto di recupero ambientale in linea con i disposti della L.R. 69/78 contenente anche una preliminare proposta alternativa al recupero ambientale di tipo tradizionale, attraverso un intervento di recupero morfologico dell'area mediante la realizzazione di una discarica per materiali inerti;
- una seconda fase , successiva all'ottenimento dell'autorizzazione L.R. 69/78, in cui il proponente presenterà istanza per l'approvazione del progetto di discarica di materiale inerti ai sensi del D.lgs. n.152/2006 e 36/2003

-che la Società Ecogroup S.r.l. , (costituitasi tra la Società Ecostone S.r.l. proponente del progetto ed il Gruppo Investimenti Immobiliari S.r.l. proprietaria della parte privata dell'area), in attuazione della seconda fase , ha presentato alla Provincia del V.C.O. istanza di autorizzazione, ai sensi dell'art.208 del D.lgs 152/06 e s.m.i., di nuovo impianto di discarica per rifiuti inerti ubicato in loc. Roldo in Comune di Montecrestese (VB);

-che presso la Provincia del V.C.O. si è tenuta in data 7/11/2013 la prima conferenza dei Servizi per l'istruttoria della istanza presentata;

-che il rilascio del provvedimento autorizzativo ai sensi dell'art.208 del D.lgs 152/06 e s.m.i., di nuovo impianto di discarica per rifiuti inerti, costituisce anche variante al P.R.G.C vigente e che pertanto il procedimento di variante andrà perfezionato nell'ambito dei lavori della Conferenza dei Servizi;

-che l'area oggetto d'intervento è attualmente classificata come area Dve1 per Attività estrattiva confermata ed andrà destinata con apposita variante a discarica per rifiuti inerti;

Vista la deliberazione C.C. n. 38 in data 28.11.2013 con la quale oltre alla presa d'atto dei codici dei rifiuti ammessi in discarica veniva deliberato :

- l'avvio delle procedure per la Variante al P.R.G. da area Dve1 per Attività estrattiva confermata ad area destinata a discarica per rifiuti inerti e si dava mandato al Responsabile del Servizio di esprimersi positivamente all'avvio del procedimento di variante in seno alla Conferenza dei Servizi;

-l'avvio delle le procedure per il rilascio dell'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso civico della porzione di area comunale (C.T. Foglio n.58 mapp. 147 parte) di superficie pari a circa mq. 11.531, dando mandato al Responsabile del Servizio di conferire l'incarico ad un tecnico per la redazione della pratica di uso civico e del frazionamento catastale dell'area con spese integralmente a carico della Società Ecogroup S.r.l.-

Vista la deliberazione C.C. n. 7 in data 26.03.2014 con la quale veniva approvata una modifica alla perimetrazione dell'area di discarica a seguito della nota della soc. Ecogroup srl, presentata in data 19.02.2014 prot. n. 717;

Vista la nota della Soc. Ecogroup Srl, presentata in data 14/11/2014 prot. n. 4493 e planimetria allegata con la quale viene proposta un'ulteriore nuova perimetrazione dell'area comunale che sarà interessata dall'intervento e dalla rispettive pertinenze, individuando una porzione del mappale comunale n. 147 Foglio 58. La superficie complessiva dell'area richiesta risulta pertanto pari a mq. 9876 circa di cui mq. 3104 interessati dall'area di discarica e circa mq. 6772 parzialmente utilizzati per le opere pertinenziali (viabilità, trattamento e scarico acque superficiali e di percolazione) .

Visto l'allegato elenco dei codici dei rifiuti da conferire in discarica contenuto nelle integrazioni presentate alla Provincia del V.C.O. e qui pervenuto in data 05/12/2014 prot. 4819 che si allega alla presente;

Rilevato che la variante in oggetto riveste interesse pubblico e che l'intervento interessa anche parte del terreno censito al C.T. al Foglio n.58 mapp. 147 gravato da uso civico, per il quale occorre procedere al mutamento temporaneo di destinazione d'uso;

Tutto ciò premesso e udita la relazione del Sindaco in merito all'intervento proposto:

Vista la L.R. 69/78 e s.m.i

Visto il D.lgs 152/06 e s.m.i

Vista la L.R. n.29/2009

Dopo esame e discussione, ritenuto di poter accogliere la richiesta presentata.-

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio affari generali e dal responsabile del servizio tecnico sul presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.-

Con voti favorevoli n. 5, contrari n. 0 , astenuti n. 2 resi nei modi e nelle forme di legge dagli aventi diritto al voto.-

#### IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA:

Di accogliere la richiesta presentata dalla soc. Ecogroup srl di Domodossola, in merito alla variazione della perimetrazione dell'area interessata dall'intervento e dalla rispettive pertinenze, relativa al mappale comunale censito a C.T. al Foglio n. 58 mapp. 147, dando atto che la superficie complessiva dell'area richiesta risulta pertanto pari a mq. 9876 circa di cui mq. 3104 interessati dall'area di discarica e circa mq. 6772 parzialmente utilizzati per le opere pertinenziali (viabilità, trattamento e scarico acque superficiali e di per-

colazione) , precisando che lievi variazioni delle superfici che dovessero verificarsi in conseguenza della redazione del tipo di frazionamento si intendono da ora autorizzate.

Di prendere atto elenco dei codici dei rifiuti da conferire in discarica contenuto nelle integrazioni presentate alla Provincia del V.C.O. e qui pervenuto in data 05/12/2014 prot. 4819 che si allega alla presente;

Di adottare per quanto di competenza gli elaborati relativi alla Variante Urbanistica ,già allegati alle integrazioni presentate alla Provincia del V.C.O. pervenute in data 27/08/2014 prot. 3367 e ricomprese nelle integrazioni pervenute in data 05/12/2014 prot. 4819, costituiti da:

- relazione illustrativa All. A Variante Semplificata VS.1
- stralcio norme tecniche di attuazione All.B Variante Semplificata VS.1
- raffronto PRGC vigente/variante Variante Semplificata VS.1
- tavola P1/VS1 zonizzazione Variante Semplificata VS.1

dando mandato al responsabile del Servizio di esprimersi favorevolmente in sede di Conferenza dei Servizi secondo la procedura di cui all'art. 17 bis della L.R. n.56/77;

Di dare atto, nel rispetto di quanto stabilito in Conferenza dei Servizi, che il Consiglio Comunale si pronuncerà anche sulle eventuali osservazioni che dovessero pervenire nei 15 giorni successivi al periodo di pubblicazione.

Di porre le seguenti prescrizioni:

- almeno due volte/anno si facciano analisi su percolato prima della depurazione e in casi particolari quando lo richiederà il Comune.
- precisare quante volte/anno vengono fatti controlli sulle acque in uscita.
- i risultati di ogni analisi prevista (Arpa, Provincia ecc). siano sistematicamente trasmesse al Comune;
- il Comune si riserva di intervenire nella regolamentazione del traffico a/da discarica ogniqualvolta attività regolari o eccezionali all'interno del Territorio comunale lo richiedano anche con stipula di apposita convenzione;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio competente per l'adozione degli atti di attuazione della presente deliberazione.-

Di allegare alla presente deliberazione:

- planimetria catastale Tav. 9/INT BIS/USO CIVICO in scala 1:1000
- stralcio relazione tecnica prot. 4819 del 05/12/2014 con individuazione della tipologia dei rifiuti richiesti per il Conferimento in Discarica;

Di dichiarare, con apposita separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.-

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
f.to DOTT.SSA SILVIA MIGUIDI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to DOTT.SSA ANTONELLA SALINA

---

VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO    IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
affari generali  
f.to GEOM. ROMEGGIO MAURIZIO                      f.to DOTT.SSA ANTONELLA SALINA

---

VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO  
METELLA SOLARO

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno 19/01/2015 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, li 19/01/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to DOTT.SSA ANTONELLA SALINA

---

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li

L'INCARICATA DAL SINDACO

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio ed è divenuta esecutiva in data ..... essendo trascorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dalla Sede Municipale, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ANTONELLA SALINA